**Администрация Клюквинского сельского поселения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 17 июня 2020 г. | п. Клюквинка  Верхнекетского района  Томской области | № 64 |

**О внесении изменений в Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Клюквинское сельское поселение», предоставленные в аренду без проведения торгов»,**

**утверждённое постановлением Администрации Клюквинского сельского поселения от 01.10.2015 № 70**

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с законодательством Российской Федерации,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Клюквинское сельское поселение», предоставленные в аренду без проведения торгов (далее – Положение), утверждённое постановлением Администрации Клюквинского сельского поселения от 01.10.2015 № 70, (далее – Положение) следующие изменения:

1) в наименовании и по тексту Постановления, Положения слова «муниципального образования «Клюквинское сельское поселение» заменить словами: «муниципального образования Клюквинское сельское поселение Верхнекетского района Томской области»;

2) пункт 2 Положения изложить в следующей редакции:

«2. Ежегодная арендная плата за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Клюквинское сельское поселение Верхнекетского района Томской области, предоставленные в аренду без проведения торгов, определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере:

а) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых [жилищным фондом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_344848/c7b7d54bb98fd39daf4b04c73897fa605287818d/#dst100149) и [объектами инженерной инфраструктуры](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_294023/ba89042d0e4ff56580304c91f995cf2e25c8892c/#dst100041) жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304239/#dst100022), садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304241/#dst0) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_348016/fb3b9f6c5786727ec9ea99d18258678dcbe363ef/#dst100225) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

б) 7,0 процентов в отношении:

земельного участка, предоставленного для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

в) 3,0 процента в отношении:

земельного участка общественно-деловой, производственной территориальной зоны, предоставленного для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, жилищно-коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

г) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном вестнике Верхнекетского района «Территория».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Верхнекетского района.

Глава Клюквинского

сельского поселения А.Г. Соловьева